

TRIBUNALE DI TERAMO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/2014 R.G.
GIUDICE DELEGATO: Dott. Giovanni Cirillo
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott.ssa Soccorsa Ciliberti

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

La sottoscritta dott.ssa Soccorsa Ciliberti, in qualità di liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del Concordato in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 14875

LOTTO UNICO: Azienda per la produzione di bitume a Controguerra (TE), Contrada Piane Tronto.

Il complesso industriale in oggetto è sito lungo la Strada Provinciale 1 del Tronto, su terreno pianeggiante ed adiacente ad altre zone produttive, e si compone di:

- area industriale adiacente (P.R.U.S.T.)
- fabbricato rurale annesso all'area PRUSST.
- impianto per la produzione di bitume
- manufatti di servizio all'impianto
- area industriale residua 22.000 mq

L'area industriale adiacente all'impianto è stata interessata da trasformazione urbanistica a zona produttiva, in forza del Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio, per l'attuazione della scheda di programma 8.552 finalizzato all'adeguamento perimetrale dell'area che ospita l'impianto nell'ottica di una ottimizzazione dell'attività produttiva esistente.

Il complesso produttivo è stato suddiviso in due corpi:

Corpo A, area industriale già assoggettata alla scheda PRUSST 8.552 comprensiva dell'edificio colonico.

- terreni edificabili di nuovo impianto a destinazione produttiva, di superficie catastale pari a mq. 24.023 con

sovrastante fabbricato rurale collabente già utilizzato come casa colonica;

Corpo B, il complesso industriale per la produzione di bitume comprensivo di macchinari, attrezzature, manufatti ed area di sedime e di stoccaggio oltre all'area industriale residua.

- Area funzionale all'impianto, l'area industriale artigianale sulla quale insite l'impianto e attualmente utilizzata nella sua interezza per lo stoccaggio degli inerti.
- Manufatti, il complesso produttivo vero e proprio si compone di ufficio, impianto pesa, servizi, tettoia distribuzione carburanti, deposito oli e lubrificanti, cabina enel, tettoia per ricovero attrezzature/macchine, officina e deposito attrezzi, cabina di comando, piano di carico in c.a., vasche di accumulo, locale centrale termica.
- Attrezzature, tutte le attrezzature sono allocate su una piastra in c.a. di circa 1600 mq, fondata su pali e si compongono di impianto di produzione conglomerato, 3 silos deposito bitume, caldaia, nastri trasportatori, macchina di frantumazione, cilindro essiccatore e bruciatore, abbattitore, miscelatore, silos per deposito conglomerato bituminoso, serbatoio deposito olio combustibile, impianto di cogenerazione e pesa.

PREZZO BASE: € 1.242.000,00 (euro unmilione duecento quarantaduemila,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 28.06.2022 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 04.08.2022 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it, nel rispetto delle seguenti.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del

deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella causale del bonifico "Cauzione annuncio n. 14875".

Le offerte dovranno contenere:

- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda, prezzo che non potrà essere inferiore a euro 1.656.000,00;
- dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente bando di gara, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta secondo quanto più sopra precisato;
- dichiarazione di acquisto dei beni aziendali "come visti e piaciuti" e di rinuncia a qualsiasi azione o eccezione;
- **copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultano i relativi poteri e i dati della società, eventuale recapito telefonico.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti. Non saranno ritenute valide offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Liquidatore Giudiziale procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le

offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il Liquidatore Giudiziale, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al liquidatore Giudiziale in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Liquidatore Giudiziale, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

Nel caso in cui venga ritenuta congrua, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Liquidatore Giudiziale può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

In presenza di un'unica offerta al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il liquidatore giudiziale potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita in maniera diretta, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Esaurite le operazioni di vendita il Liquidatore Giudiziale informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà dell'Azienda e del relativo possesso avranno effetto con il perfezionamento del contratto di compravendita dell'Azienda medesima da stipulare presso Notaio prescelto dal Liquidatore con spese a carico dell'aggiudicatario, fatti salvi gli effetti di cui infra per i beni eventualmente non in regola con le norme in materia di salute e sicurezza del lavoro.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di porre in essere, a proprie spese e senza diritto di rivalsa, tutti gli interventi tecnici eventualmente necessari all'adeguamento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro dei beni del complesso aziendale.

A tal proposito, in conformità al principio affermato dalla Suprema Corte secondo cui *"Il divieto di vendita di attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione ed impianti non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di salute e sicurezza sul lavoro non opera ove detta vendita sia effettuata per un esclusivo fine riparatorio in vista di una successiva utilizzazione degli stessi, una volta ripristinati e messi a norma"* (Cass. pen. Sez. III Sent., 3 maggio 2013, n. 40590) il cessionario dovrà rendere espressa dichiarazione:

1) di essere soggetto che svolge l'attività di revisione e messa a norma di macchinari industriali; 2) di assumere specifico impegno nei confronti della procedura concordataria a prendere in carico i macchinari di cui alla offerta di acquisto e a metterli in commercio ovvero in uso in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, ove necessario revisionati e muniti di tutte le protezioni di sicurezza secondo la normativa vigente;

3) in caso di impossibilità di ricondizionare gli eventuali macchinari non a norma, di assumere l'impegno al loro smantellamento previo recupero delle parti meccaniche utilizzabili come pezzi di ricambio.

In tal caso, la consegna provvisoria dei beni ai fini del loro adeguamento non dovrà configurarsi come vendita, come noleggio, come concessione d'uso o locazione finanziaria ed è fatto divieto di qualsiasi uso del bene al di fuori dell'adeguamento.

Il trasferimento al cessionario dei beni di cui sopra avverrà solo dopo il rilascio al liquidatore della certificazione dell'avvenuto adeguamento.

In alternativa, come indicato sub 3), l'aggiudicatario potrà vendere i beni non a norma a un ricondizionatore professionista, ovvero venderli o pezzi di ricambio ovvero rottamarli ovvero cedere gli stessi a soggetti extra Unione Europea, con obbligo di consegna al Liquidatore della relativa documentazione probante i suddetti utilizzi.

L'aggiudicatario assume irrevocabilmente tutti gli obblighi di custodia dei beni sottoposti alle operazioni di messa a norma in ogni fase, dall'asporto, ove necessario, sino alla definitiva consegna.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese di smaltimento/distruzione, smontaggio (per vendita come pezzi di ricambio e/o rottamazione) ovvero spese di manutenzione e modifiche necessarie alla eventuale messa a norma, comprese quelle di asporto, trasporto e peritali.

Prima di poter effettuare le operazioni di asporto dei macchinari e delle attrezzature, l'aggiudicatario dovrà comunicare al Liquidatore il nominativo dei soggetti e/o delle ditte specializzate che si occuperanno dello smontaggio e asporto e consegnare la documentazione ex lege prevista in materia di sicurezza (D.U.R.C., attestati di idoneità tecnico professionale, piano operativo di sicurezza, etc.).

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico della parte acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato in misura percentuale del 5% sul prezzo finale di aggiudicazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore della Procedura di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- La vendita del sopradescritto complesso aziendale è soggetta alle avvertenze, agli oneri, ai limiti, alle modalità e alle condizioni di seguito indicate:
- a seguito della vendita dell'impianto di cogenerazione presente sul sito industriale (Allegato 1: Atto di cessione impianto di cogenerazione), i beni immobili identificati catastalmente al Foglio 4, Particella 308, Subb. 8 e 11 sono gravati dal diritto di superficie, non menzionato in perizia poiché di successiva formazione, costituito con atto a rogito notaio D'Andrea del 21.03.2019, registrato a San Benedetto del Tronto il 26.03.2019 n. 923 serie 1T. Nello stesso atto viene costituita, a carico dell'area di proprietà della SO.CA.BI. S.p.A, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Controguerra al fg. 4, particella 308, sub. 10 (fondo servente), e a favore delle porzioni immobiliari comprese nella cessione del ramo d'azienda distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Controguerra al fg. 4, particella 308, subb. 8 e 11 (fondo dominante), una servitù attiva perpetua di accesso e passaggio pedonale e carrabile al fine di esercitare l'attività di produzione di energia;
- con atto integrativo di costituzione di servitù (Allegato 2: Atto integrativo servitù impianto calcestruzzo) a rogito notaio De Felice del 16.10.2018, Rep. n. 27.473 Racc. n. 10.394, non menzionato in perizia poiché di successiva formazione, venivano integrate le servitù, già costituite con l'atto di vendita del 29.01.2009 (Allegato 3: Atto di cessione impianto calcestruzzo) su alcune particelle di proprietà della SO.CA.BI. S.p.A., con una nuova servitù a carico della dell'immobile di proprietà della SO.CA.BI. S.p.A. attualmente distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Controguerra al fg. 4, particella 308, sub. 10 (ex sub 9) (fondo servente), e a favore dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Controguerra al fg. 4, particella 334 (fondo dominante);
- sul terreno oggetto di vendita risultano depositati materiali inerti che la Provincia di Teramo ha qualificato come rifiuti, i quali, pur risultando contestata tale qualificazione da parte del venditore, potrebbero restare a carico dell'aggiudicatario con i relativi oneri di smaltimento e trasporto (Allegato 4 – esito sopralluogo Provincia TE; Allegato 5 – nota SO.CA.BI. quantità e qualità materiali in impianto);
- con riguardo alle aree industriali identificate in perizia quali “Corpo A” e “Corpo B”, come riportato nella perizia allegata, occorre completare le procedure urbanistiche relative al “Corpo A” (Scheda P.R.U.S.S.T. 8552) e “Corpo B” (area industriale artigianale di nuova formazione). In particolare:
 - a. Corpo A – atto predisposto ma non stipulato presso il notaio Gentile di Martinsicuro per la cessione gratuita di aree, superficie totale: 2.260 mq, Catasto Terreni del Comune di Controguerra, fg. 4, particelle 376, 70, 377, a favore del Comune di Controguerra, con contestuale firma della convenzione urbanistica, che prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo di circa € 70.000,00;

- b. Corpo B – atto di cessione gratuita di aree, superficie totale: 11.081 mq, Catasto Terreni del Comune di Controguerra, fg. 4, particelle 88, 339, 338 (Catasto Fabbricati, area urbana), 93, 106, 197, 256, 250, 113, 253, 252, 264, 266, a favore del Comune di Controguerra.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
 - Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate su ordine del Giudice Delegato a norma dell'art. 108 c. 2 L.F., subito dopo la stipula del rogito a cura e spese della parte acquirente.
 - La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, o cattivo funzionamento della stessa, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.
 - Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), nonché, come sopra evidenziato, le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ove presenti;
 - La venditrice non assicura né l'esistenza né la disponibilità dei manuali di uso, di manutenzione e di funzionamento dei singoli macchinari.
 - Ai sensi dell'art. 105, comma 4, L.F. è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima della presente procedura di Concordato.
 - La cessione dell'azienda non comprende i crediti.
 - Le caratteristiche tipologiche e le quantità risultanti dall'elenco dei beni aziendali indicati nelle perizie in atti facenti parte dell'azienda oggetto di vendita si intendono a mero titolo indicativo. All'atto dell'aggiudicazione dell'azienda, l'aggiudicatario sarà tenuto a confermare per iscritto nel verbale di aggiudicazione di aver preso direttamente visione dei beni aziendali facenti parte dell'azienda posta in vendita e a dichiarare di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rinunciando preventivamente a ogni effetto di legge a qualsivoglia risarcimento per eventuali difformità dei medesimi quanto a qualità, quantità, stato di conservazione e quant'altro, dovendosi ritenere che il prezzo e le modalità della vendita dell'azienda esonerino la venditrice da qualsivoglia garanzia. Conseguentemente, l'aggiudicatario sarà altresì tenuto a dichiarare nel verbale di aggiudicazione la propria rinuncia preventiva ed espressa a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo

medesimo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di vendita nei confronti della venditrice nel caso in cui uno o più beni aziendali, sia materiali, sia immateriali, oggetto di trasferimento unitamente all'azienda, dovessero risultare viziati o carenti di qualità.

- Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate on-line.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Liquidatore giudiziale, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gorealbid.it
- un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita, sarà affisso dal liquidatore giudiziale presso l'immobile.

Prima del completamento delle operazioni di vendita il presente avviso di vendita sarà comunicato da parte del Liquidatore a ciascuno dei creditori ipotecari e dei creditori muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, ove presenti.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del liquidatore giudiziale
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gorealbid.it.

Teramo, 27.06.2022

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Soccorso Ciliberti

